

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 34 _____
ул. (пер., пр., б-р) _____ Хрустальная _____
Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Железнодорожный _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ГУК Железнодорожного района _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО «PCY Южное» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1970 _____
2. Материал стен _____ Кирпичный _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ Имеется _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ --- _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 70 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 4128,6 _____
9. Количество лифтов _____ не обрудованно по проекту _____
10. Количество мусоропроводов _____ _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ не обрудованно по проекту _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ Имеется _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ Технический директор ООО «РЭУ-Южное» Жаднов В.В. _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Начальник участка ООО «РЭУ-Южное» Тарвсов В.А. _____

Мастер участка ООО «PCY-Южное» Сбитнев А.Е. _____

Старшего по дому _____ Макарова О.А. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые	Отсутствуют Отсутствуют	

	ограждения	Отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Открыты	Закрыть
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Двери металлические с домофоном	Ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствуют	
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети	Коррозия хомуты Удовлетворительное состояние Заужение диаметра тройников Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Отсутствует Удовлетворительное состояние	Тек. ремонт 353м Кап. ремонт 2012г. Тек. Ремонт 16 шт. Кап. ремонт 2014г. Ремонт не требуется Отсутствует Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	Сухо
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Замена задвижек ЦО	Тек. Ремнт 3 задвижки дм 80
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное состояние	Кап. ремонт 2014г.
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Разрушения	Тек. Ремонт 1,4 подезд
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Отсутствуют	Отсутствуют
2.	ГВС	Отсутствуют	Отсутствуют
3.	Отопление	Отсутствуют	Отсутствуют
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	Отсутствуют
5.	Электроснабжения	Имеется шт-1	Удов. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	Отсутствует
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы,	Отсутствует	

	погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Разрушение	Тек. Ремонт с 1-4 подезд
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Разрушение	Тек. ремонт 328м
14.	Цоколь	Разрушение окрасочного слоя	Тек. ремонт 353м
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Не выявлено	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Не выявлено	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние Разрушения	Ремонт не требуется Тек. Ремонт 1-4 подезд
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки,	Микротрещины	Тек.ремонт 252м ²

	водосточные трубы, свесы, парапет, <u>карнизы</u> , ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением	Разрушения	Текушей ремонт 15м ²
	Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, <u>Продуха</u> , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушения. Удовлетворительное состояние	Текушей ремонт 11м ² Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели</u> , горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	Разрушения (ветхость)	Требуется замена
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории</u> .	Выбоины Разрушения Удовлетворительное состояние Имеются Имеются Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Уличное освещение удовлетворительное состояние	Текушей ремонт 26м ² Текушей ремонт 48м ² Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Текущий ремонт: ЦО - 353 м, ХВС - 16 м² ливая узлы - 3 м²
мажоран 1-4 этаж в стиральной - 128 м² цоколя - 53 м² кровля - 252 м²
карнизы - 15 м² ДВК - 11 м², наружные двери - 26 м²
подходы - 48 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Жаднов В.В.

Члены комиссии: Тарасов В.А.

Сбитнев А.Е.

Старший по дому

Макарова

8402 335 2567

кв 51